

Số: ...3Q.../TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2020/QĐ - PT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2079 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020, số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Ngày 12 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Sanh Cường, bà Lê Thị Gái. Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất cùng tài sản trên đất đối với diện tích đất 123m², thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 65133, tọa lạc tại ấp 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 567/QSDĐ ngày 25/12/1997 do UBND huyện Bù Đăng cấp cho ông Nguyễn Sanh Cường. Sau khi đo đạc thực tế thì có Diện tích đất là 220,1m². Và toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất trên hiện nay đang tọa lạc tại Thôn 2, xã Nghĩa Trung. Tỉnh Đồng Nai.

+ Tổng giá trị tài sản trên có giá là: 5.086.785.000đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Năng lực pháp lý; năng lực kinh nghiệm; năng lực tài chính và tiêu chí khác. Bên cạnh đó, tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cũng đã quy định cụ thể các tiêu chí đánh giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên,

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự dân sự khu vực 12- Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự dân sự khu vực 12- Đồng Nai- số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lệ Quyên